

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No** 15.02.2018 / 334  
**Karar Tarihi ve No** 15.02.2018 / 7588

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kısmen 1. derece arkeolojik sit alanında, kısmen 3. Derece arkeolojik sit alanında Konut Alanında kalan, özel mülkiyet, Osmangazi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.6b3b pafta, 4743 ada, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57 parsellerin kısmen tescilli anıtsal yapı, ( Zindan Kapı dış sur ve kuleleri ) kısmen Yol Alanı , kısmen Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2017 gün ve E.188942 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kısmen 1. derece arkeolojik sit alanında, kısmen 3. Derece arkeolojik sit alanında Konut Alanında kalan, özel mülkiyet, Osmangazi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki H22d.6b3b pafta, 4743 ada, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57 parsellerin kısmen tescilli anıtsal yapı, ( Zindan Kapı dış sur ve kuleleri ) kısmen Yol Alanı , kısmen Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
( İMZA )

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
( İMZA )

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
( İMZA )

**Serpil ARIK**  
Müdür V.  
Aşlı Gibidir

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
( İMZA )

**ÜYE**  
Hasan Aydın  
( İMZA )

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Volkan ŞENEL  
( Bulunmadı )

**ÜYE**  
Prof.Dr.Serdar AYBEK  
( İMZA )

**ÜYE**  
Osmangazi Belediye Temsilcisi  
Sezai ÖZOKUTANOĞLU  
( İMZA )



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/928

Karar No : 2890

Özeti: Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve E.71172 sayılı yazısı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi, 4743 ada, 48 -49- 50- 51- 52- 54- 55-56-57 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/347 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi, 4743 ada, 48-49-50-51-52-54-55-56-57 sayılı parsellerin kısmen ‘Tescilli Anıtsal Yapı (Zindan Kapı Dış Sur ve Kulelerine)’ kısmen ‘Yol Alanı’na kısmen de ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

**Yapılan incelemede;** Onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen ‘Park Alanı’nda kısmen ‘Konut Alanı’nda kısmen ‘Yol Alanı’nda kalan Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi 4743 ada, 48-49-50-51-52-54-55-56-57 sayılı parsellerin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.02.2017 tarih ve 6689 sayılı kararında Zindan Kapı Dışı Suru ve Kulelerine ait restorasyon ve güçlendirme projesine ilişkin Kurul Kararı doğrultusunda Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü’nün talebi üzerine, söz konusu parseller kısmen ‘Tescilli Anıtsal Yapı (Zindan Kapı Dış Sur ve Kulelerine)’ kısmen ‘Yol Alanı’na kısmen de ‘Park Alanı’na alınmasına ve ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Tarafından Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKKVKBK’na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen ‘Park Alanı’nda kısmen “Konut Alanı”nda kısmen “Yol Alanı”nda kalan Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi 4743 ada, 48-49-50-51-52-54-55-56-57 sayılı parsellerin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.02.2017 tarih ve 6689 sayılı kararında Zindan Kapı Dışı Suru ve Kulelerine ait restorasyon ve güçlendirme projesine ilişkin Kurul Kararı doğrultusunda Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü’nün talebi üzerine, söz konusu parseller kısmen ‘Tescilli Anıtsal Yapı (Zindan Kapı Dış Sur ve Kulelerine)’ kısmen ‘Yol Alanı’na kısmen de ‘Park Alanı’na alınmasına ve ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Tarafından Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir’ plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKKVKBK’na iletilmesine,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/928

Karar No : 2890

Özeti: Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve E.71172 sayılı yazısı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaattin Mahallesi, 4743 ada, 48 -49- 50- 51- 52- 54- 55-56-57 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebi

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı